

Établir des normes écologiques

Fiche descriptive du nouveau Centre de Conservation de l'UICN

L'UICN, l'Union internationale de pour la conservation de la nature, a franchi une étape déterminante en 60 ans d'histoire. Elle a transformé son siège en un nouveau Centre de Conservation. Ce complexe ultra moderne renforce la position de l'UICN en tant que premier réseau environnemental mondial. Il favorisera également la création de partenariats pour intensifier l'action collective parmi la communauté de la conservation, les gouvernements, le secteur privé et la société.

Le siège social de l'UICN situé à Gland, sur les rives du Léman, est un modèle de référence en matière de construction durable. En effet, le nouveau bâtiment incorpore plusieurs techniques de construction écologique innovantes tout en respectant les contraintes strictes de coûts. Son design répond aux critères fonctionnels, économiques et architecturaux.

Pour optimiser ces critères, les éléments de construction sont polyvalents. De plus, un minimum de matériaux et de technologies fut utilisé tout en maximisant la qualité de l'environnement de travail et la performance énergétique du bâtiment.

Enfin, un groupe d'experts, d'architectes, de partenaires, de consultants et d'ingénieurs a été sélectionné et sollicité pour élaborer le design et les normes de construction répondant aux plus hauts niveaux de certification des labels de qualité LEED et MINERGIE.

L'un des premiers objectifs de l'UICN était de créer un environnement de travail durable, viable et confortable à un prix abordable. Ce bâtiment illustre la manière dont le développement et la durabilité peuvent co-exister et démontre ce que la construction durable peut accomplir en termes énergétiques et d'utilisation de matériaux.



Aperçu général

Espace Rencontre Luc Hoffmann

- Terrasse de plein air, partiellement fermée, destinée aux réceptions et différents événements.

Holcim Think Tank

- Large salle de conférence modulaire au dernier étage.
- Capacité de 150 personnes avec un accès par ascenseur et une cuisine équipée ; vues spectaculaires sur le lac et les Alpes.

Jardin naturel

- Les visiteurs pourront apprécier la beauté naturelle de la faune et la flore locale juste à côté de l'entrée du bureau dans le jardin naturel de plein air ; des visites guidées seront proposées.

Salles de réunions

- Le Centre de Conservation offre plusieurs salles de réunion qui peuvent être louées pour des conférences ou des événements particuliers.

Membres & Partenaires

- Des organisations membres et partenaires, dont MAVA, WAZA et Ramsar, sont accueillies dans le Centre afin de créer des synergies et de travailler en collaboration sur les enjeux mondiaux de conservation.

Le centre d'accueil

- Notre centre d'accueil interactif présente les enjeux environnementaux les plus urgents du 21^{ème} siècle. Nous présenterons également le travail de l'UICN, de ses membres et partenaires qui oeuvrent dans la lutte contre le changement climatique, la perte de biodiversité et la dégradation des écosystèmes.

Spécifications techniques

Superficie

- Superficie extérieure: 7 000 m²
- Superficie du bâtiment: 3 400 m²
- Superficie de plancher brute: 5 400 m²
- Superficie brute de chantier: 1 900 m²
- Superficie du parking sous-terrain: 2 200 m²

Coûts

- 25 millions de Francs suisses

Postes de travail

- De 110 à 140 postes de travail sur plus de 2 000 m²

Normes

- En matière de design et de construction, l'UICN s'est efforcée de respecter les critères de certification américains du Green Building Council les plus élevés : LEED Platinum (Leadership en matière de design énergétique et environnemental). Le but de l'UICN est d'être le premier bureau en Europe répondant aux critères de certification LEED Platinum. www.usgbc.org/LEED
- MINERGIE-P-ECO®. La norme MINERGIE est une certification de construction volontaire, établie en Suisse, qui encourage une consommation rationnelle de l'énergie et des ressources énergétiques renouvelables. Elle permet de réduire les impacts négatifs sur l'environnement et a de hautes exigences en termes de confort. www.minergie.com

Gestion efficace de l'eau

- Système d'économie d'eau potable
- Récupération des eaux pluviales utilisées pour les toilettes et si nécessaire pour arroser le jardin
- Urinoirs sans eau

Efficacité énergétique

- Pompe à chaleur géothermique réversible : 15 puits à 180 mètres de profondeur
- Système de chauffage et de refroidissement par la masse du béton
- Production d'eau chaude à partir de la récupération de chaleur des réfrigérateurs
- 100 % de la consommation énergétique provient de ressources renouvelables
- Installation photovoltaïque produisant 145 MW par an
- 27 % de l'énergie photovoltaïque est utilisée pour faire fonctionner le bâtiment ; couvrant 20 % du besoin énergétique total

Éclairage

- Système d'éclairage innovant et de faible consommation : Étiquetage énergétique EU – Class A
- Détecteurs de présence et de lumière
- Optimisation de la lumière du jour par des fenêtres lucarne

Matériaux et Ressources

- Usage minimum de matériaux
- 40 % de béton recyclé
- Matériaux de sources locales
- 75 % de bois FSC www.fsc.org

Qualité de l'environnement à l'intérieur

- Construction d'un bâtiment et d'un site qui supportent explicitement un environnement de travail et un style de vie sains, ainsi que l'interaction et l'innovation.
- Système décentralisé d'alimentation en air contrôlé avec sondes CO².
- Balcons avec stores ajustables pour éviter de surchauffer en été et permettant un apport solaire passif en hiver, tout en profitant de la lumière naturelle.

Les donateurs

Les donateurs suivants ont contribué financièrement et/ou en nature :

- Holcim Ltd
- Kinnarps AB
- MAVA, Fondation pour la Nature
- Confédération suisse
- Holcim Foundation for Sustainable Construction
- Loterie Romande
- Margot Bennett-Mathieson
- Philips
- Ville de Gland

Équipe de projet

Entrepreneur total

- KARL STEINER SA, Total Services Contractor
Jean-Manuel Megow, Laurent Rollier, Sebastian Schütze

Architecture

- agps.architecture, Zurich / Los Angeles
Marc Angelil, Sarah Graham, Manuel Scholl, Reto Pleninger, Hanspeter Oester, Dominik Arioli, Ines Trenner, Angelika Scherer

Génie électrique et mécanique, physique du bâtiment

- Amstein + Walthert SA, Zurich / Genève
Hansjurg Leibundgut, Adrian Altenburger, Matthias Achermann, Gisela Branco

Ingénierie structurale

- Guscetti & Tournier SA, Carouge
Jérôme Pochat, Claudio Pirazzi, Friedrich Kalix, Benoît Favre

Consultants LEED

- Architectural Energy Corporation, Colorado, USA
Michael Holtz, Sally Blair

Pilote

- Institut pour l'Economie de la Construction SA (IEC SA), Lausanne
Daniel Dorsaz, Michel Coubès, Christian Morand (Techdata SA)

Gestion du prêt

- Fondation des Immeubles pour les Organisations Internationales – FIPOI

UICN

- Michael Davis, Directeur des finances
- Christian Laufenberg, Chef des services généraux